



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Дерендяева, 23,
г. Киров обл., 610020
Факс: (8332) 32-05-88
E-mail: gjikirov@mail.ru

Директору ООО «Октябрьская
управляющая компания»
Вершининский пер., д. 7, г. Киров,
610011

Гараниной Е.Ю.

info@ouk-kirov.ru

22.02.2019 № 2062-04-1-11 /64-1-11-
13850

Уважаемая Елена Юрьевна!

Государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция) рассмотрела в рамках своей компетенции Ваше обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о государственной жилищной инспекции Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70, инспекция ведет реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр), который содержит информацию о многоквартирных домах, управление которыми осуществляют управляющие организации.

В данное время многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60, д. 60/1, д. 62, д. 64, ул. Крупской, д. 5, ул. Луганская, д. 2, ул. Ленинградская, д. 10А, д. 10Б, ул. Правды, д. 2, д. 4, д. 6 (далее – МКД), в реестр домов под управлением ООО «АКОР» (прежнее наименование ООО «Актив-Комфорт О.Р.», ООО «УК Октябрьского района города Кирова») не включены.

Таким образом, направление платежных документов за декабрь 2018 года ООО «АКОР» собственникам и нанимателям помещений МКД противоречит требованиям законодательства.

По информации, представленной ООО «АКОР» задолженность по лицевым счетам вышеуказанных МКД возникла в результате оплаты

ООО «ОКТОБРИЙСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»		
« 06 »	03	20 19 г
вход № _____		

жилищно-коммунальных услуг не в полном объеме собственниками жилых помещений МКД за период управления ООО «УК Октябрьского района города Кирова».

В соответствии со статьей 11 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством. Защита жилищных прав в административном порядке осуществляется только в случаях, предусмотренных ЖК РФ, другим федеральным законом.

Решение споров между исполнителем коммунальных услуг и потребителями о наличии у потребителей задолженности по оплате жилищно-коммунальные услуги возможно только в судебном порядке с учетом всех обстоятельств дел.

Юридически значимым обстоятельством, которое должно быть установлено в целях разрешения спора о начислении задолженности, является установление периода образования задолженности и конкретных дат совершения потребителем платежей в расчетные периоды.

И.о. заместителя начальника инспекции



Н.В. Шапина